

Bangunan	Blok	Type LB/LT	HARGA *) Ruko	Maksimum Kredit (MK)	UANG MUKA	DISCOUNT SPESIAL	Total Setor Awal+PPN	Suku Bunga**)	Angsuran **)		
									10 TH	15 TH	20 TH
RUKO	R3/01	72/39	516.100.000	347.707.500	143.467.500	<b>22.200.000</b>	121.267.500	10%	4.715.650	3.809.540	3.403.470
RUKO	R3/02	72/39	516.100.000	347.707.500	143.467.500	<b>22.200.000</b>	121.267.500	10%	4.715.650	3.809.540	3.403.470
RUKO	R3/03	72/38	510.880.000	344.211.000	141.969.000	<b>22.200.000</b>	119.769.000	10%	4.668.230	3.771.230	3.369.250
RUKO	R3/04	72/39	516.100.000	347.707.500	143.467.500	<b>22.200.000</b>	121.267.500	10%	4.715.650	3.809.540	3.403.470
RUKO	R3/05	72/38	510.880.000	344.211.000	141.969.000	<b>22.200.000</b>	119.769.000	10%	4.668.230	3.771.230	3.369.250
RUKO	R3/06	72/38	510.880.000	344.211.000	141.969.000	<b>22.200.000</b>	119.769.000	10%	4.668.230	3.771.230	3.369.250

\* Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan.

\*\* Asumsi angsuran, dng bunga awal 10% (Fluktuatif sesuai Bank)

1-Sep-23

**Ketentuan :**

- Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- (dipotong UM atau termasuk harga jual)
- Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR)
- Menyerahkan dokumen Persyaratan KPR 14 hari setelah Booking Fee, jika konsumen tidak menyerahkan dalam jangka waktu tsb diatas maka dianggap Batal dan Booking Fee Hangus & UM yg sudah masuk dipotong 2.000.000,-
- Minimal Gaji Pokok Rp 7.000.000,-
- Syarat Mengikuti Wawancara 50% dari UM sudah harus disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) (Developer tidak menerima Tunai dan tidak bertanggung jawab atas Uang Muka yang dititipkan ke marketing/pihak lain.)
- Kwitansi sah apabila di tanda tangani Adm. Keuangan dan di stempel PT
- Keputusan Bank adalah mutlak.
- Bersedia membayar tambahan Uang Muka, apabila terjadi penurunan nilai Maksimal Kredit (KPR)
- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditolak Bank maka Booking Fee hangus dan Uang muka akan dipotong Rp 5.000.000,-
- Apabila konsumen membatalkan diri setelah disetujui oleh BANK maka Booking Fee hangus dan uang muka yg sudah disetorkan akan dipotong senilai Rp. 5.000.000,-
- Pembayaran Uang Muka harus sesuai dengan perjanjian angsuran yang tertera di SPR
- Keterlambatan Pembayaran lebih dari 1 Bulan dari Tanggal Perjanjian SPR dianggap Mengundurkan diri
- Penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN.

**Keterangan:**

- Belum termasuk Biaya Proses KPR .-
- Harga termasuk PPN dan BPHTB

**DATA KONSUMEN YANG HARUS DILENGKAPI :**

1. Pas photo ukuran 3X4 (suami/istri) 2 lbr
2. 8 lbr foto copy KTP pemohon, 6 lbr foto copy KTP pasangan
3. 5 lbr foto copy Kartu keluarga
4. 5 lbr foto copy surat nikah (bagi yang sudah menikah)
5. Foto Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap
6. 1 lbr Surat Keterangan masa kerja (asli)
7. 1 lbr slip gaji bulan terakhir.
8. 1 lbr foto copy SIUP & NPWP perusahaan dan NPWP Pribadi +SPT
9. Formulir isian konsumen dari Bank pemberi kredit
10. Surat Kuasa Potong Gaji (SKPG)
11. Copy buku tabungan/Rekening Koran 3 Bulan Terakhir

**CONTACT PERSON :**

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi



DAFTAR HARGA RUKO PRIMAVERA RESIDENCE

01-Sep-23

Bangunan	Blok	Type LB/LT	Cash Bertahap 1x	Cash Bertahap 3x	Cash Bertahap 6x	Cash Bertahap 9x
Ruko	R3/01	72/39	471.916.000	497.900.000	525.044.000	561.352.000
Ruko	R3/02	72/39	471.916.000	497.900.000	525.044.000	561.352.000
Ruko	R3/03	72/38	466.928.000	492.680.000	519.592.000	555.668.000
Ruko	R3/04	72/39	471.916.000	497.900.000	525.044.000	561.352.000
Ruko	R3/05	72/38	466.928.000	492.680.000	519.592.000	555.668.000
Ruko	R3/06	72/38	466.928.000	492.680.000	519.592.000	555.668.000

\*Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan

- Booking fee sebesar Rp 5.000.000,- (memotong uang muka) dibayarkan ke rekening PT
- Untuk pembayaran CASH KERAS, uang muka 30% (dikurangi booking fee) dibayarkan 14 hari setelah pembayaran booking fee, dan pelunasan dibayarkan 1 bulan setelah pembayaran uang muka
- Untuk pembayaran CASH BERTAHAP, uang muka 30% (dikurangi booking fee) bisa dicicil sebanyak 2x, dengan rincian :
  - Cicilan 1 - dibayarkan 14 hari setelah pembayaran booking fee
  - Cicilan 2 - dibayarkan 1 bulan setelah cicilan 1